बाजार दर पर मिलेगी जमीन

3/10/2011 6:49:37 AM

Change font size: | Print E-mail Comments Rating SHARE Bookmark

पटना: राज्य सरकार बाजार दर पर लोगों की जमीन निवेशकों को मुहैया करायेगी. इसके लिए सरकार 'आओ बिहार' नाम से योजना बन रही है. जमीन बेचने के इच्छुक लोग संबंधित जिला पदाधिकारी के अधीन निर्धारित कार्यालय में जमीन के पूरे ब्योरे के साथ निबंधन करायेंगे.

उन्हें जमीन की कीमत भी बतानी होगी. एक निर्धारित सीमा से अधिक (उदाहरणार्थ एक एकड़ से अधिक) किसी की जमीन का निबंधन होगा. भूमि अधिग्रहण व सरकारी जमीन उपलब्ध कराने में हो रही कठिनाइयों, नये उद्योग लगाने व तकनीकी शैक्षणिक संस्थानों में निवेश को बढ़ावा देने के मकसद से यह निर्णय लिया गया है.

इस संबंध में बिहार प्रशासनिक सुधार मिशन सोसाइटी के निदेशक दीपक कुमार ने उद्योग विभाग के प्रधान सचिव सीके मिश्र को पत्र लिख कर इस योजना की कार्रवाई शुरू करने को कहा है.

इस योजना के कार्यान्वयन के लिए उद्योग विभाग नोडल विभाग होगा. बियाडा इसका कार्यान्वयन करेगा.इस योजना पर राजस्व व भूमि सुधार व वित्त विभाग की सहमति प्राप्त है. निबंधन के बाद जिला प्रशासन जमीन की मिल्कीयत व विवाद मुक्त होने ओद की जांच करायेगी. फिर उन्हें पंजीकृत करेगी.

इसके बाद सरकार विज्ञापन के माध्यम से संभावित निवेशकों को पंजीकृत जमीन की जानकारी कीमत के साथ देगी. निवेशयुक्त जमीनों में निवेश करने पर निवेशक को स्टांप ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस में 100 फीसदी की छूट मिलेगी. इसके अलावा औद्योगिक नीति के तहत अन्य सुविधाएं भी मिलेंगी.