जमीन की मिलेगी मुंहमांगी कीमत

राज्य सरकार खोजेगी ग्राहक
जमीन की कीमत के साथ डीएम के पास जमा करें ब्योरा

प्रियरंजन

पटना

जमीन बेचनी है? नो टेंशन! मुंहमांगी कीमत मिलेगी। बिचौलियों के पास जाने की भी कोई जरूरत नहीं। बस पूरे ब्योरे के साथ पहुंच जाइये जिलाधिकारी के पास और कीमत बता दीजिये। सरकार खोज लाएगी आपकी जमीन का ग्राहक। शर्त इतनी ही है कि जमीन विवादित न हो। नहीं तो जेल की हवा भी खानी पड़ सकती है। औद्योगिक इकाइयों और तकनीकी संस्थानों को बढ़ावा देने के लिए सरकार की यह नई योजना है। इसका नाम रखा गया है 'आओ बिहार'।

सरकार के नये फार्मूले के अनुसार जमीन की कीमत तय करने में सरकार की कोई भूमिका नहीं होगी। वह सिर्फ मध्यस्तता कर सकती है। खरीदने वाले का सीधे विक्रेता के पते पर भेज दिया जाएगा। मामला पटा तो ठीक नहीं तो दूसरे ग्राहक की तलाश होगी। समय-समय पर कीमत बढ़ाने- घटाने का अधिकार भी भूधारी के पास होगा। इससे निवेशकों को जमीन मिल जाएगी और भूधारी को वाजिब कीमत। बड़े भूखंडों को प्राथमिकता दी जाएगी। सरकार का मानना है कि बिचौलियों के माध्यम से जमीन बेचने का सिलसिला औद्योगिक विकास को प्रभावित कर रहा है। भाव आसमान छू रहा है लेकिन मालिकों को इसका लाभ नहीं मिल रहा है। साथ ही जमीन अधिग्रहण में सरकार को भी परेशानी हो रही है। बिचौलिये लफड़ा वाली जमीनों को भी बेच देते हैं। इससे आगे चलकर खरीदार को बड़ी परेशानी का सामना करना पड़ता है।

ये होगी प्रक्रिया

- डीएम या उनके द्वारा नामित किसी कार्यालय में जमीन का पूरा ब्योरा जमा करना होगा
- जमीन की कीमत बतानी होगी, कितनी अवधि तक कीमत मान्य होगी, यह भी बताना होगा
- जमीन की मिल्कीयत और विवाद मुक्त होने की पूरी जांच सरकार करायेगी
- इस कार्रवाई के बाद सरकार द्वारा सभी ब्योरे वेबसाइट पर डाल दिये जाएंगे
- विज्ञापनों के माध्यम से निवेशकों को इसकी जानकारी दी जाएगी